****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАЩИТЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № **\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в постановление Администрации Защитенского сельсовета от 05.02.2019 г. № 18 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения,**

 **в собственность или аренду без проведения торгов»»**

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 22.07.2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Устава муниципального образования «Защитенское сельское поселение» Щигровского муниципального района Курской области, Администрация Защитенского сельсовета Щигровского района

 постановляет:

 1.Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Защитенского сельсовета от 05.02.2019 г. № 18 следующие изменения и дополнения:

 1.1 Подпункты 8,9,10 пункта 2.10.2 раздела 2 «Стандарт предоставления услуги» изложить в новой редакции:

 «8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 02.08.2024 г.

Глава Защитенского сельсовета

Щигровского района И.В. Агибалова